

Số: 204/QĐ-UBND

Phú Nghĩa, ngày 30 tháng 01 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

V/v giao đất cho ông Trần Ngọc Nhật trúng đấu giá quyền sử dụng đất tại khu F17, F19 thuộc khu 1, trung tâm hành chính xã Phú Nghĩa, tỉnh Đồng Nai

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 118/2025/NĐ-CP ngày 09/6/2025 của Chính phủ về thực hiện thủ tục hành chính theo cơ chế một cửa, một cửa liên thông tại Bộ phận Một cửa và Cổng Dịch vụ công quốc gia;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2521/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của Chủ tịch UBND xã Phú Nghĩa về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất đối với 13 thửa đất tại khu F17, F19 thuộc khu 1, trung tâm hành chính xã Phú Nghĩa, tỉnh Đồng Nai;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số 71/TTr-PKT ngày 26/01/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao đất cho ông **Trần Ngọc Nhật** trúng đấu giá quyền sử dụng đất tại khu F17, F19 thuộc khu 1, trung tâm hành chính xã Phú Nghĩa, tỉnh Đồng Nai. Diện tích 209,3 m² đối với thửa đất số 748, tờ bản đồ số 55.

- Địa chỉ thửa đất: Thôn Khắc Khoan, xã Phú Nghĩa, tỉnh Đồng Nai.
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
- Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Trích lục thửa đất do Phòng Kinh tế xã trích lục.
- Hình Thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.
- Phương thức giao đất: Giao đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất, được công nhận kết quả trúng đấu giá tại Quyết định số 2521/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của UBND xã Phú Nghĩa.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Giao Phòng Kinh tế xã phối hợp với Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Bù Gia Mập, đơn vị thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất tổ chức xác định mốc giới, bàn giao đất trên thực địa và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người trúng đấu giá quyền sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính. Chịu trách nhiệm trong việc quản lý Nhà nước đối với việc sử dụng đất, trật tự xây dựng của cá nhân trúng đấu giá quyền sử dụng đất.

2. Đề nghị Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Bù Gia Mập: Cập nhật, chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

3. Người được giao đất có trách nhiệm quản lý các mốc giới tại thực địa, sử dụng đất đúng mục đích, đúng vị trí, đúng diện tích được giao theo quy hoạch chi tiết đã được phê duyệt, đảm bảo trật tự xây dựng của địa phương và không xâm phạm quyền, lợi ích hợp pháp của người sử dụng đất liền kề. Nếu trong quá trình sử dụng có sự sai lệch về mốc giới, lấn chiếm hoặc để bị lấn chiếm đất phải chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật.

4. Phòng Văn hóa - Xã hội có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của xã Phú Nghĩa.

5. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng Phòng Kinh tế, Trưởng phòng Văn hóa - Xã hội, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và người được giao đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- CT, PCT.UBND xã;
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Bù Gia Mập;
- Như Điều 3;
- Phòng Kinh tế (4 bản);
- LĐVP, CV: KT, SX;
- Lưu: VT.

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

