

Số: /QĐ-UBND

Phú Nghĩa, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**V/v điều chỉnh một số nội dung tại Quyết định số 128/QĐ-UBND
ngày 08/02/2023 của UBND huyện Bù Gia Mập**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2438/QĐ-UBND ngày 01/12/2020 của UBND huyện Bù Gia Mập về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng công trình: Xây dựng đường vành đai trung tâm hành chính huyện;

Căn cứ Quyết định số 572/QĐ-UBND ngày 31/03/2021 của UBND huyện Bù Gia Mập về việc phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công - dự toán đầu tư xây dựng công trình: Xây dựng đường vành đai trung tâm hành chính huyện;

Căn cứ Quyết định số 128/QĐ-UBND ngày 08/02/2023 của UBND huyện Bù Gia Mập về việc thu hồi đất của hộ ông (bà) Nguyễn Văn Vĩnh để thực hiện dự án Xây dựng đường vành đai trung tâm hành chính huyện;

Căn cứ Thông báo số 19/TB-UBND ngày 28/01/2026 của UBND xã Phú Nghĩa về việc điều chỉnh một số nội dung tại Thông báo số 295/TB-UBND ngày 18/05/2021 của UBND huyện Bù Gia Mập (cũ);

Căn cứ Thông báo số 22/TB-UBND ngày 28/01/2026 của UBND xã Phú Nghĩa về việc điều chỉnh một số nội dung tại Thông báo số 294/TB-UBND ngày 18/05/2021 của UBND huyện Bù Gia Mập (cũ);

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số 180/TTr-KT ngày 03/3/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh một số nội dung tại Quyết định số 128/QĐ-UBND ngày 08/02/2023 của UBND huyện Bù Gia Mập, với các nội dung cụ thể như sau:

1. Điều chỉnh trích yếu nội dung:

- Tại Quyết định số 128/QĐ-UBND ngày 08/02/2023 của UBND huyện Bù Gia Mập về việc thu hồi đất của hộ ông (bà) Nguyễn Văn Vĩnh để thực hiện dự án Xây dựng đường vành đai trung tâm hành chính huyện.

Nay điều chỉnh thành: Quyết định về việc thu hồi đất của hộ ông (bà) Điều Nol để thực hiện dự án Xây dựng đường vành đai trung tâm hành chính huyện.

2. Điều chỉnh nội dung tại Điều 1:

- Tại Quyết định số 128/QĐ-UBND ngày 08/02/2023: Thu hồi diện tích 2.181,6 m² (*Hai ngàn một trăm tám mươi một phẩy sáu mét vuông*) đất trồng cây lâu năm của ông (bà) Nguyễn Văn Vĩnh thường trú thôn Khắc Khoan, xã Phú Nghĩa, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước thuộc thửa đất số 27, tờ bản đồ số 55 tại thôn Đăk Sơn 1, xã Phú Nghĩa, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước (thu hồi một phần diện tích).

Nay điều chỉnh thành: Thu hồi diện tích 2.181,6m² (*Hai ngàn một trăm tám mươi một phẩy sáu mét vuông*), mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm của ông Điều Nol thuộc thửa đất số 27, tờ bản đồ số 55 theo bản đồ chính quy xã Phú Nghĩa, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước; được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước duyệt ngày 12/6/2018 tại thôn Đăk Sơn 1, xã Phú Nghĩa, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước. Thửa đất trên trước đây thuộc thửa đất số 46, tờ bản đồ số 01 đã được UBND huyện Phước Long (cũ) cấp GCN QSDĐ số K403891, số vào sổ ĐH 71 ngày 11/12/1997 tại thôn Đăk Sơn 1, xã Đức Hạnh, huyện Phước Long (cũ).

3. Lý do điều chỉnh: Do trước đây chưa xác định được thửa đất này đã được cấp GCN QSDĐ cho ông Điều Nol theo số liệu đo đạc bản đồ giải thửa cũ nên việc thu thập, cung cấp hồ sơ để thực hiện việc thu hồi đất đứng tên ông Nguyễn Văn Vĩnh.

Điều 2. Nhiệm vụ, trách nhiệm của các bên có liên quan:

- Phòng Kinh tế xã có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Bù Đăng giao quyết định này cho hộ dân có đất thu hồi. Trường hợp hộ dân có đất thu hồi không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản, niêm yết quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Phú Nghĩa và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

- Phòng Văn hóa - Xã hội có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của xã Phú Nghĩa.

- Đề nghị Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Bù Đăng chủ trì, phối hợp với UBND xã Phú Nghĩa, Ban Quản lý dự án khu vực Bù Gia Mập và các cơ quan, đơn vị có liên quan có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

- Đề nghị Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Bù Gia Mập có trách nhiệm điều chỉnh, chỉnh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và cập nhật cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Bù Đăng, Giám đốc Ban Quản lý dự án khu vực Bù Gia Mập, Trưởng phòng Kinh tế, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Bù Gia Mập, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan và ông Điều Nol chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này, kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- CT, PCT.UBND xã;
- Như Điều 3;
- Phòng VH-XH;
- LĐVP; CV: KT;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**