

Số: /QĐ-UBND

Phú Nghĩa, ngày tháng năm 2026

**QUYẾT ĐỊNH**

**V/v thu hồi đất của ông Nguyễn Ngọc Tuấn để thực hiện dự án: Xây dựng đường từ ĐT.760 kết nối tuyến đường ĐH.09 xã Đức Hạnh, huyện Bù Gia Mập**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật số 43/2025/QH15 ngày 29/6/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15; Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;*

*Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ về quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 44/2024/QĐ-UBND ngày 29/11/2024 của UBND tỉnh Bình Phước về quy định đơn giá bồi thường thiệt hại thực tế về nhà, nhà ở, công trình xây dựng để làm căn cứ tính bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Phước;*

*Căn cứ Nghị Quyết số 44/NQ-HĐND ngày 06/12/2024 của HĐND tỉnh Bình Phước về việc thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất năm 2025 trên địa bàn tỉnh Bình Phước;*

*Căn cứ Quyết định số 1453/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND tỉnh Bình Phước về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước;*

*Căn cứ Quyết định số 725/QĐ-UBND ngày 02/04/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bình Phước về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước;*

*Căn cứ Công văn số 247/CNVPĐKĐĐ-TTLLT ngày 26/03/2024 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Bù Gia Mập về việc cung cấp thông tin GCN QSDĐ các thửa đất của các hộ dân bị ảnh hưởng dự án: Nâng cấp, mở rộng đường ĐH.09 (từ ĐT.741 đi xã Đức Hạnh);*

*Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 56/TTr-PKT ngày 22/01/2026.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi diện tích 275,7m<sup>2</sup>, (hai trăm bảy mươi lăm phẩy bảy mét vuông), mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm của ông Nguyễn Ngọc Tuấn đang sử dụng, thuộc thửa đất số 63, tờ bản đồ số 1 tại Thôn 19/5, xã Đức Hạnh, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước (cũ) nay là Thôn 19/5, xã Phú Nghĩa, tỉnh Đồng Nai (thu hồi một phần diện tích đất).

**Lý do thu hồi:** Để thực dự án: Xây dựng đường từ ĐT.760 kết nối tuyến đường ĐH.09 xã Đức Hạnh, huyện Bù Gia Mập.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Nguyễn Ngọc Tuấn, trường hợp ông Nguyễn Ngọc Tuấn không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản, niêm yết Quyết định tại trụ sở UBND xã Phú Nghĩa, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Đề nghị Ban quản lý dự án khu vực Bù Gia Mập có trách nhiệm quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi, thực hiện việc bồi thường, giải phóng mặt bằng và xây dựng các hạng mục của dự án theo quy định. Thu Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nếu có) của Ông: Nguyễn Ngọc Tuấn và liên hệ Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Bù Gia Mập để thực hiện chỉnh lý.

3. Đề nghị Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Bù Gia Mập có trách nhiệm điều chỉnh, chỉnh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và cập nhật cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

4. Phòng Văn hóa - Xã hội có trách nhiệm đăng Quyết định này lên trang thông tin điện tử của xã Phú Nghĩa.

### **Điều 3.**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, các tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

### **Nơi nhận:**

- CT, PCT.UBND xã;
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Bù Gia Mập;
- Ban QLDA Khu vực Bù Gia Mập;
- Như Điều 3;
- LĐVP, CV: KT;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

