

Số: /TB-UBND

Phú Nghĩa, ngày tháng năm 2026

## THÔNG BÁO

### Về việc kết thúc công khai danh sách hộ gia đình, cá nhân đủ điều kiện đăng ký, thừa kế Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính Phủ về việc quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 của Chính Phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị Quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Công văn số 117/VPĐK.BGM-ĐK&CG ngày 02/03/2026 của Chi nhánh Bù Gia Mập về việc chuyển thông tin phối hợp giải quyết hồ sơ thừa kế GCN của hộ bà Nguyễn Thị Tư;

Căn cứ Thông báo số 60/TB-UBND ngày 31/3/2026 của UBND xã Phú Nghĩa về việc niêm yết công khai danh sách hộ gia đình, cá nhân đủ điều kiện đăng ký, thừa kế quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 410/TTr-PKT ngày 21/4/2026.

UBND xã Phú Nghĩa thông báo kết thúc công khai danh sách hộ gia đình, cá nhân đủ điều kiện đăng ký thừa kế QSDĐ, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất, cụ thể như sau:

Trong thời gian công khai 15 ngày, bắt đầu từ ngày từ ngày 31/3/2026 đến ngày 14/4/2026.

Thông báo kết thúc công khai danh sách kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận cho 01 hộ (Có danh sách kèm theo).

Địa điểm kết thúc công khai: Thông báo này được niêm yết tại trụ sở UBND xã Phú Nghĩa, Trung tâm Phục vụ Hành chính công xã, Nhà văn hóa thôn Khắc Khoan và trên thông tin đại chúng: Đài truyền thanh xã, Zalo....

Trong thời gian niên yết công khai UBND xã Phú Nghĩa không nhận được đơn thư khiếu nại, tố cáo nào liên quan đến hồ sơ đăng ký thừa kế quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất của hộ bà Nguyễn Thị Tư đối với thửa đất số 269, tờ bản đồ số 27; diện tích 22.798,9 m<sup>2</sup> (diện tích tăng 6.836,9 m<sup>2</sup>) thuộc thôn Khắc Khoan, xã Phú Nghĩa, tỉnh Đồng Nai.

Trên đây là Thông báo kết thúc công khai danh sách hồ sơ đăng ký thừa kế QSDĐ của UBND xã Phú Nghĩa./.

**Nơi nhận:**

- CT, PCT.UBND xã;
- VPĐKĐĐ tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Bù Gia Mập (02 bản);
- Phòng Kinh tế (06 bản);
- Trung tâm Phục vụ Hành chính công xã;
- Trung tâm Dịch vụ Tổng hợp xã;
- BDH thôn Khắc Khoan;
- LĐVP, CVVP;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**