

Số: /QĐ-UBND

Phú Nghĩa, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**V/v thu hồi đất của ông Vũ Thành Trình để thực hiện dự án Nâng cấp,
mở rộng đường từ cầu bắc qua Sông Bé (Kết nối thị xã Phước Long
và huyện Bù Gia Mập đến QL.14C)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của
Luật Đất đai ngày 29/6/2024;*

*Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ về quy
định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ về quy
định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính Phủ về quy
định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền,
phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025
của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số
151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định
thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh
vực đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về sửa
đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị Quyết số 44/NQ-HĐND ngày 06/12/2024 của HĐND tỉnh Bình
Phước về việc thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất năm 2025 trên địa bàn
tỉnh Bình Phước;*

*Căn cứ Quyết định số 725/QĐ-UBND ngày 02/04/2025 của Ủy ban nhân dân
tỉnh Bình Phước về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 của huyện Bù
Gia Mập, tỉnh Bình Phước;*

*Căn cứ Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND ngày 29/8/2025 của UBND tỉnh
Đồng Nai ban hành quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn
giữa Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh, Trung tâm phát triển quỹ đất chi nhánh/khu
vực với các cơ quan chức năng quản lý đất đai, cơ quan tài chính và cơ quan, đơn
vị khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;*

Căn cứ Thông báo số 384/TB-UBND ngày 8/8/2023 của UBND huyện Bù Gia Mập về việc thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Nâng cấp, mở rộng đường từ cầu bắc qua Sông Bé (kết nối thị xã Phước Long và huyện Bù Gia Mập đến QL.14C);

Căn cứ Thông báo số 40/TB-UBND ngày 23/02/2024 của UBND huyện Bù Gia Mập về việc điều chỉnh Thông báo số 384/TB-UBND ngày 8/8/2023 của UBND huyện Bù Gia Mập;

Xét đơn tự nguyện trả lại đất, vật kiến trúc và cây trồng trên đất của ông Vũ Thành Trình và đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 661/Tr-KT ngày 23/6/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 24 m² (Hai mươi bốn mét vuông), mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm của ông Vũ Thành Trình đang sử dụng thuộc thửa đất số 78, tờ bản đồ số 2 theo bản đồ đo đạc giải phóng mặt bằng dự án Nâng cấp, mở rộng đường từ cầu bắc qua Sông Bé (kết nối thị xã Phước Long và huyện Bù Gia Mập đến QL.14C) do Công ty cổ phần xây dựng và tư vấn môi trường Huy Hoàng lập và được Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 21/4/2022.

- Thuộc thửa đất số 395, tờ bản đồ số 20 theo bản đồ chính quy xã Phú Nghĩa, huyện Bù Gia Mập, đã được cấp GCNQSDĐ ngày 07/02/2023, số DH 605511, số vào sổ CS007906/CN, tại thôn Tân Lập, xã Phú Nghĩa, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước (cũ) (Thu hồi một phần diện tích).

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Nâng cấp, mở rộng đường từ cầu bắc qua Sông Bé (kết nối thị xã Phước Long và huyện Bù Gia Mập đến QL.14C)

Điều 2. Các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất có nhiệm vụ như sau:

1. Phòng Kinh tế có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất Chi nhánh Bù Đăng giao Quyết định này cho ông Vũ Thành Trình. Trường hợp ông Vũ Thành Trình không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản, niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Phú Nghĩa và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Phòng Văn hóa - Xã hội có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của xã Phú Nghĩa.

3. Đề nghị Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Bù Đăng chủ trì, phối hợp với UBND xã, Ban Quản lý Dự án đầu tư xây dựng Khu vực Bù Gia Mập và các cơ quan, đơn vị có liên quan có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

4. Đề nghị Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Bù Gia Mập có trách nhiệm điều chỉnh, chỉnh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và cập nhật cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, các tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- CT, PCT.UBND xã;
- Như Điều 3;
- Ban thôn Tân Lập;
- LĐVP, CV: KT, SX;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**