

Số: /QĐ-UBND

Phú Nghĩa, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

V/v thu hồi đất của ông (bà) Nguyễn Thị Huyền Diệu, Lê Hoàng Khanh, Võ Ngọc Bé Anh, Nguyễn Dũng, Đoàn Văn Thiên (đồng sở hữu), để thực hiện dự án Nâng cấp, mở rộng đường ĐH.09 (từ ĐT.741 đi xã Đức Hạnh)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đình chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 44/2024/QĐ-UBND ngày 29/11/2024 của UBND tỉnh Bình Phước về việc quy định đơn giá bồi thường thiệt hại thực tế về nhà, nhà ở, công trình xây dựng để làm căn cứ tính bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Nghị Quyết số 44/NQ-HĐND ngày 06/12/2024 của HĐND tỉnh Bình Phước về việc thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất năm 2025 trên địa bàn tỉnh Bình Phước.

Căn cứ Quyết định số 1453/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND tỉnh Bình Phước về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1103/QĐ-UBND ngày 26/6/2023 của UBND huyện Bù Gia Mập về việc kiện toàn Hội đồng và Tổ chuyên viên giúp việc cho hội đồng bồi thường, hỗ trợ GPMB và tái định cư dự án: Nâng cấp, mở rộng đường ĐH.09 (từ ĐT.741 đi xã Đức Hạnh);

Căn cứ Thông báo số 197/TB-UBND ngày 22/04/2024 của UBND huyện Bù Gia Mập về việc thông báo thu hồi đất của hộ ông (bà) Nguyễn Thị Huyền Diệu, Lê Hoàng Khanh, Võ Ngọc Bé Anh, Nguyễn Dũng, Đoàn Văn Thiên (đồng sở hữu) để thực hiện dự án: Nâng cấp, mở rộng đường ĐH.09 (từ ĐT.741 đi xã Đức Hạnh);

Căn cứ Quyết định số 1154/QĐ-UBND ngày 17/7/2023 của UBND tỉnh Bình Phước về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ quyết định số 52/2024/QĐ-UBND ngày 27/12/2024 của UBND tỉnh Bình Phước về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của quy định bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Bình Phước giai đoạn từ năm 2020 đến năm 2024 ban hành kèm theo Quyết định số 18/2020/QĐ-UBND của Ủy ban nhân dân tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 02/2025/QĐ-UBND ngày 23/01/2025 của UBND tỉnh Bình Phước về việc ban hành quy định đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định số 05/2025/QĐ-UBND ngày 24/01/2025 của UBND tỉnh Bình Phước về việc ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Công văn số 1951/UBND-KTNS ngày 29/7/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của 02 tỉnh Đồng Nai (cũ) và Bình Phước (cũ) sau khi sáp nhập;

Căn cứ Công văn số 4053/UBND-KTNS ngày 27/8/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc áp dụng các quy định về đơn giá bồi thường thiệt hại nhà, công trình xây dựng và giá bồi thường tài sản vật kiến trúc của 02 tỉnh Đồng Nai (cũ) và Bình Phước (cũ);

Căn cứ Công văn số 958/SoNNMT-ĐĐ ngày 21/7/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Đồng Nai về việc áp dụng các Quy định về chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của 02 tỉnh Đồng Nai (cũ) và Bình Phước (cũ);

Căn cứ Công văn số 245/CNVPĐKĐĐ ngày 25/3/2024 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Bù Gia Mập về việc cung cấp thông tin GCN QSDĐ các thửa đất của các hộ dân bị ảnh hưởng dự án: Nâng cấp, mở rộng đường ĐH.09 (từ ĐT.741 đi xã Đức Hạnh).

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 07/TTr-PKT ngày 07/11/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 175,0 m² (Một ngàn một trăm bảy mươi lăm mét vuông.) đất trồng cây lâu năm của ông (bà) Nguyễn Thị Huyền Diệu, Lê Hoàng

Khanh, Võ Ngọc Bé Anh, Nguyễn Dũng, Đoàn Văn Thiên (đồng sở hữu), thường trú thôn Phước Sơn, Khắc Khoan và Bù Gia Phúc 2, xã Phú Nghĩa, tỉnh Đồng Nai. Thuộc thửa đất số 252, tờ bản đồ số 3 tại thôn 19/5, xã Đức Hạnh, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước (cũ) nay thuộc thôn 19/5 xã Phú Nghĩa, tỉnh Đồng Nai (thu hồi một phần diện tích).

Lý do thu hồi: Để thực dự án Nâng cấp, mở rộng đường ĐH.09 (từ ĐT.741 đi xã Đức Hạnh).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế xã Phú Nghĩa có trách nhiệm giao Quyết định này cho hộ ông (bà) Nguyễn Thị Huyền Diệu, Lê Hoàng Khanh, Võ Ngọc Bé Anh, Nguyễn Dũng, Đoàn Văn Thiên (đồng sở hữu), trường hợp ông (bà) Nguyễn Thị Huyền Diệu, Lê Hoàng Khanh, Võ Ngọc Bé Anh, Nguyễn Dũng, Đoàn Văn Thiên (đồng sở hữu), không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định tại trụ sở UBND xã Phú Nghĩa, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. Phòng Văn hóa và Xã hội có trách nhiệm đăng Quyết định này lên trang thông tin điện tử của xã Phú Nghĩa.

3. Ban Quản lý dự án khu vực Bù Gia Mập có trách nhiệm quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi, thực hiện việc bồi thường, giải phóng mặt bằng và xây dựng các hạng mục của dự án theo quy định. Thu giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nếu có) của hộ ông (bà) Nguyễn Thị Huyền Diệu, Lê Hoàng Khanh, Võ Ngọc Bé Anh, Nguyễn Dũng, Đoàn Văn Thiên (đồng sở hữu) và liên hệ Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai để thực hiện chính lý.

4. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Bù Gia Mập chính lý bản đồ địa chính thửa đất của hộ ông (bà) Nguyễn Thị Huyền Diệu, Lê Hoàng Khanh, Võ Ngọc Bé Anh, Nguyễn Dũng, Đoàn Văn Thiên (đồng sở hữu), sau khi nhận được quyết định Thu hồi đất.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Chủ tịch Hội đồng bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng dự án Nâng cấp, mở rộng đường ĐH.09 (từ ĐT.741 đi xã Đức Hạnh), Trưởng phòng Kinh tế, Trưởng phòng Văn hóa – Xã hội, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Bù Gia Mập, Thủ trưởng các cơ quan, ban ngành có liên quan và hộ ông (bà) Nguyễn Thị Huyền Diệu, Lê Hoàng Khanh, Võ Ngọc Bé Anh, Nguyễn Dũng, Đoàn Văn Thiên (đồng sở hữu) chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này, kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- CT, PCT.UBND xã ;
- Như Điều 3;
- Giám đốc văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Bù Gia Mập;
- Phòng Kinh tế (05 bản);
- LĐVP, CVVP;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH