

Số: /QĐ-UBND

Phú Nghĩa, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**V/v thu hồi đất của ông Điều Long để thực hiện dự án: Xây dựng
đường vành đai ngoài TTHC huyện (đoạn từ ĐT.741 đến ĐT.760)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đình chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND ngày 29/8/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai (nay là thành phố Đồng Nai) ban hành Quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố, Trung tâm phát triển quỹ đất chi nhánh/khu vực với các cơ quan chức năng quản lý đất đai, cơ quan tài chính và cơ quan, đơn vị khác có liên quan trên địa bàn thành phố Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 2248/QĐ-UBND ngày 28/12/2022 của UBND huyện Bù Gia Mập về việc phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng công trình Xây dựng đường vành đai ngoài TTHC huyện (đoạn từ ĐT.741 đến ĐT.760);

Căn cứ Quyết định số 132/QĐ-QLDA ngày 29/5/2023 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Bù Gia Mập về việc phê duyệt thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở dự án Xây dựng đường vành đai ngoài TTHC huyện (đoạn

từ ĐT.741 đến ĐT.760);

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 147/TB-UBND ngày 06/10/2025 của UBND xã Phú Nghĩa về việc thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng đường vành đai ngoài TTHC huyện (đoạn từ ĐT.741 đến ĐT.760);

Căn cứ Quyết định số 1213/QĐ-UBND ngày 26/6/2026 của UBND xã Phú Nghĩa về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với các hộ gia đình, cá nhân để thực hiện dự án Xây dựng đường vành đai ngoài TTHC huyện (đoạn từ ĐT.741 đến ĐT.760) (Đợt 1).

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 775/TTr-PKT ngày 10/7/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích: 4.228,2 m² (Bốn nghìn hai trăm hai mươi tám phẩy hai mét vuông) đất trồng cây lâu năm của ông Điều Long đang sử dụng, thuộc thửa đất số 1, tờ bản đồ số 2 theo Mảnh trích đo địa chính do Công ty TNHH MTV Đo đạc bản đồ và Tư vấn đất đai lập và được Sở Tài nguyên và Môi trường ký duyệt ngày 17/8/2023. Thuộc thửa đất số 78, tờ bản đồ số 21 chưa được cấp GCN QSDĐ, tình trạng sử dụng ổn định không tranh chấp (Theo Công văn số 94/UBND-SX ngày 28/5/2025 của UBND xã Phú Nghĩa) tại thôn Khắc Khoan, xã Phú Nghĩa, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước (nay là thôn Khắc Khoan, xã Phú Nghĩa, thành phố Đồng Nai).

Lý do thu hồi: Để thực dự án: Xây dựng đường vành đai ngoài TTHC huyện (đoạn từ ĐT.741 đến ĐT.760).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Điều Long, trường hợp ông Điều Long không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản, niêm yết Quyết định tại trụ sở UBND xã Phú Nghĩa, Trung tâm Phục vụ hành chính công xã và Hội trường thôn Khắc Khoan.

2. Đề nghị Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Bù Đăng chủ trì, phối hợp với UBND xã, Ban Quản lý dự án khu vực Bù Gia Mập và các cơ quan, đơn vị có liên quan có trách nhiệm quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi, thực hiện việc giải phóng mặt bằng và xây dựng các hạng mục của dự án theo quy định. Thu Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Điều Long (nếu có) và liên hệ Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Bù Gia Mập để thực hiện chính lý.

3. Đề nghị Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Bù Gia Mập có trách nhiệm điều chỉnh, chỉnh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và cập nhật cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định (nếu có).

4. Phòng Văn hóa - Xã hội có trách nhiệm đăng Quyết định này lên trang thông tin điện tử của xã Phú Nghĩa.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.
2. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, các tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- CT, PCT.UBND xã;
- TTPTQĐ-CN Bù Đăng;
- VP.ĐKĐĐ thành phố Đồng Nai -
Chi nhánh Bù Gia Mập;
- Ban QLDA Khu vực Bù Gia Mập;
- Như Điều 3;
- LĐVP, CV: KT, SX;
- Lưu: VT.

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**