

Số: /QĐ-UBND

Phú Nghĩa, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

V/v thu hồi, hủy Quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2025; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ Quy định sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội;

Căn cứ Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 06/4/2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 779/QĐ-UBND ngày 27/02/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch tỉnh Đồng Nai thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050.

Căn cứ Quyết định số 01/QĐ-UBND ngày 30/04/2026 về việc công bố Danh mục thủ tục hành chính, dịch vụ công trực tuyến thuộc phạm vi, chức năng quản lý nhà nước của các sở, ban, ngành và UBND các xã, phường trên địa bàn thành phố Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 03/2026/QĐ-UBND ngày 11/5/2026 của UBND thành phố Đồng Nai về việc Quy định hệ số điều chỉnh giá đất trên địa bàn thành phố Đồng Nai năm 2026;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số 877/TTr-PKT ngày 07/8/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi, hủy Quyết định số 2390/QĐ-UBND ngày 22/12/2025 của UBND xã Phú Nghĩa và Quyết định số 421/QĐ-UBND ngày 10/3/2026 của UBND xã Phú Nghĩa về việc điều chỉnh một số nội dung tại Quyết định số 2390/QĐ-UBND ngày 22/12/2025 của UBND xã Phú Nghĩa.

Lý do: Ông Hồ Đăng Truyến có đơn xin hủy Quyết định cho phép chuyển mục đích do gia đình gặp sự cố bất ngờ, chưa có khả năng về tài chính để tiếp tục thực hiện nộp tiền sử dụng đất theo quy định.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Kinh tế: ngừng thực hiện phiếu chuyển thuế, phiếu chuyển thông tin địa chính theo quy định, bàn giao lại toàn hồ sơ cho Trung tâm Phục vụ hành chính công. Đảm bảo tuân thủ trình tự, thủ tục, theo đúng quy định của pháp luật.

2. Trung tâm Phục vụ hành chính công: Hoàn trả toàn bộ hồ sơ cho ông Hồ Đăng Truyến theo quy định.

3. Phòng Văn hoá - Xã hội: chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của xã Phú Nghĩa.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Trưởng phòng Kinh tế; Trưởng phòng Văn hoá - Xã hội; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Bù Gia Mập; Trưởng Thuế cơ sở 8 thành phố Đồng Nai; Giám đốc Trung tâm Phục vụ hành chính công; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và ông Hồ Đăng Truyến chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT. UBND xã;
- LĐVP, CV: KT, SX;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

