

Số: /TB-UBND

Phú Nghĩa, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO

**Về việc niêm yết công khai danh sách hộ gia đình, cá nhân đủ điều kiện
đăng ký, cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu
tài sản gắn liền với đất**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 của Quốc hội Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 của Chính Phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị Quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Công văn số 21/VPĐK.BGM-ĐK&CG ngày 08/5/2026 của Văn phòng Đăng ký đất đai - Chi nhánh Bù Gia Mập về việc chuyển thông tin phối hợp giải quyết hồ sơ cấp GCN của ông Nguyễn Đức Sơn.

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế tại Tờ trình số 636/TTr-PKT ngày 16/6/2026,

UBND xã Phú Nghĩa niêm yết thông báo công khai hồ sơ cấp đổi GCN của ông Nguyễn Đức Sơn với các nội dung cụ thể như sau:

1. Thông tin chủ sử dụng đất:

Họ và tên: ông Nguyễn Đức Sơn

Địa chỉ thường trú tại: 112 Chu Văn An, phường Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh.

2. Thông tin thửa đất

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn

liền với đất số phát hành BE 627324, sổ vào sổ CH00116/TCTT, do UBND huyện Bù Gia Mập ký cấp ngày 10/8/2011, đứng tên ông Phạm Phước Hải tại thửa đất số: 118c, tờ bản đồ số: 02, địa chỉ thửa đất: Thôn Khắc Khoan, xã Phú Nghĩa, huyện Bù Gia Mập tỉnh Bình Phước (nay là thôn Khắc Khoan, xã Phú Nghĩa, thành phố Đồng Nai), diện tích: 396,9 m² (trong đó có 100,0 m² ONT + 296,9 m² CLN), ngày 13/01/2016 được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Bù Gia Mập chỉnh lý biên động số 58/CN “Chuyển nhượng QSDĐ toàn bộ diện tích 396,9 m² (100,0 m² ONT + 296,9 m² CLN) cho ông Nguyễn Đức Sơn, SN:1990, CMND 285454482, HKTT: thôn Khắc Khoan, xã Phú Nghĩa, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước. Theo hợp đồng chuyển nhượng QSDĐ số 3733. Được Văn phòng công chứng Huỳnh Chiến chứng thực ngày 23/12/2015”.

Theo số liệu đo đạc bản đồ địa chính chính quy xã Phú Nghĩa được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước ký duyệt bản đồ ngày 12/6/2018 thì thửa đất 118c, tờ bản đồ số 02 được đo đạc thành thửa đất số 51, tờ bản đồ số 65 diện tích 474,8 m² (100,0 m² ONT + 374,8 m² CLN). Diện tích tăng so với GCN đã cấp là 77,9 m² CLN.

3. Thời gian công khai: 15 ngày, kể từ ngày 24 tháng 06 năm 2026 đến ngày 08 tháng 07 năm 2026.

4. Địa điểm công khai: Thông báo này được niêm yết tại trụ sở UBND xã Phú Nghĩa, Ban tiếp công dân xã, Trung tâm Phục vụ Hành chính công xã, Nhà văn hóa thôn Khắc Khoan và trên thông tin đại chúng: Đài truyền thanh xã, Zalo, facebook....

Trong thời gian niêm yết công khai, nếu tổ chức, cá nhân có ý kiến phản ánh, kiến nghị, khiếu nại hoặc tố cáo liên quan đến nguồn gốc, quá trình sử dụng đất, hiện trạng sử dụng đất của thửa đất nêu trên thì gửi đơn đến UBND xã Phú Nghĩa (thông qua Phòng Kinh tế) để được xem xét, giải quyết theo quy định.

Sau thời hạn 15 ngày kể từ ngày thông báo niêm yết, nếu không có ý kiến phản ánh, kiến nghị, khiếu nại, tố cáo liên quan đến thửa đất nêu trên, UBND xã Phú Nghĩa sẽ hoàn thiện hồ sơ và chuyển cơ quan có thẩm quyền xem xét, giải quyết việc cấp đổi Giấy chứng nhận theo quy định.

Trên đây là Thông báo của UBND xã Phú Nghĩa về việc công khai hồ sơ cấp đổi GCN của ông Nguyễn Đức Sơn, thôn Khắc Khoan, xã Phú Nghĩa, thành phố Đồng Nai./.

Nơi nhận:

- CT, PCT.UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- VPĐKĐĐ thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Bù Gia Mập;
- Trung tâm Phục vụ Hành chính công xã;
- Trung tâm Dịch vụ Tổng hợp xã;
- Ban tiếp công dân xã;
- BDH thôn Khắc Khoan;
- LĐVP, CV: KT, SX;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

