

Số: 41/TB-TTĐVTH

Phú Nghĩa, ngày 23 tháng 10 năm 2026

THÔNG BÁO

**Về việc cho thuê 5 cơ sở nhà, đất do Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã
Phú Nghĩa quản lý, khai thác.**

Căn cứ Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP ngày 24 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ về cơ chế, chính sách đặc thù nhằm đẩy nhanh tiến độ xử lý, khai thác nhà, đất dôi dư sau khi sắp xếp, tinh gọn tổ chức bộ máy của hệ thống chính trị, sắp xếp đơn vị hành chính;

Căn cứ Quyết định số 2578/QĐ-UBND ngày 21 tháng 10 năm 2026 của UBND xã Phú Nghĩa V/v phê duyệt đơn giá cho thuê 5 trụ sở nhà, đất dôi dư sau sắp xếp trên địa bàn xã Phú Nghĩa.

Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã Phú Nghĩa thông báo về việc cho thuê nhà (gắn với quyền sử dụng đất) do đơn vị quản lý, khai thác như sau:

1. Danh mục nhà, đất cho thuê:

ĐVT: đồng

STT Diện tích đất (m ²)	Tên cơ sở nhà, đất	Địa chỉ	Mã cơ sở nhà, đất	Diện tích đất (m ²)	Diện tích sàn nhà (m ²)	Mục đích cho thuê	Phur ơng thứ c cho thu ê	Giá sàn cho thuê (đồng/n ăm)	Thời hạn cho thuê	Số tiền đặt trước (5% tổng giá thuê 10 năm)
1	Các hội đặc thù huyện Bù Gia Mập	Thôn khoắc khoan, xã Phú Nghĩa, thành phố Đồng Nai	000212600 067269	3.135	694	TMDV	Ch ào giá cạn h tran h	291.481 .168	10 năm	145.740.5 84
2	Bảo hiểm xã hội huyện Bù Gia Mập	Thôn khoắc khoan, xã Phú Nghĩa, thành phố Đồng Nai	BHXHTS	3.705	1.059	TMDV	Ch ào giá cạn h tran h	480.910 .962	10 năm	240.455.4 81

3	Chi cục thuế huyện Bù Gia Mập	Thôn khoắc khoan, xã Phú Nghĩa, thành phố Đồng Nai	CCTTS	4.647	2.195	TMDV	Chào giá cạnh tranh	965.137.110	10 năm	482.568.555
4	Trụ sở Ủy ban MTTQ VN, huyện Bù Gia Mập (cũ)	Thôn khoắc khoan, xã Phú Nghĩa, thành phố Đồng Nai	000212600067270	5.517,1	1.515,7	TMDV	Chào giá cạnh tranh	433.939.114	10 năm	216.969.557
5	Điểm trường Sơn Trung	Thôn Bình Đức, xã Phú Nghĩa, thành phố Đồng Nai	000212600067284	9.405	1.467	TMDV	Niem yết giá	735.197.319	10 năm	367.598.659

Chi tiết số tiền bằng chữ:

- Cơ sở 1 (Các hội đặc thù): Giá sàn cho thuê: 291.481.168 đồng/năm (Hai trăm chín mươi một triệu, bốn trăm tám mươi một nghìn, một trăm sáu mươi tám đồng trên năm); Thời hạn: 10 năm; Số tiền đặt trước: 145.740.584 đồng (Một trăm bốn mươi lăm triệu, bảy trăm bốn mươi nghìn, năm trăm tám mươi tư đồng).

- Cơ sở 2 (Bảo hiểm xã hội): Giá sàn cho thuê: 480.910.962 đồng/năm (Bốn trăm tám mươi triệu, chín trăm mười nghìn, chín trăm sáu mươi hai đồng trên năm); Thời hạn: 10 năm; Số tiền đặt trước: 240.455.481 đồng (Hai trăm bốn mươi triệu, bốn trăm năm mươi lăm nghìn, bốn trăm tám mươi một đồng).

- Cơ sở 3 (Chi cục thuế): Giá sàn cho thuê: 965.137.110 đồng/năm (Chín trăm sáu mươi lăm triệu, một trăm ba mươi bảy nghìn, một trăm mười đồng trên năm); Thời hạn: 10 năm; Số tiền đặt trước: 482.568.555 đồng (Bốn trăm tám mươi hai triệu, năm trăm sáu mươi tám nghìn, năm trăm năm mươi lăm đồng).

- Cơ sở 4 (Trụ sở UB MTTQVN cũ): Giá sàn cho thuê: 433.939.114 đồng/năm (Bốn trăm ba mươi ba triệu, chín trăm ba mươi chín nghìn, một trăm mười bốn đồng trên năm); Thời hạn: 10 năm; Số tiền đặt trước: 216.969.557 đồng (Hai trăm mười sáu triệu, chín trăm sáu mươi chín nghìn, năm trăm năm mươi bảy đồng).

- Cơ sở 5 (Điểm trường Sơn Trung): Giá sàn cho thuê: 735.197.319 đồng/năm (Bảy trăm ba mươi lăm triệu, một trăm chín mươi bảy nghìn, ba trăm mười chín đồng trên năm); Thời hạn: 10 năm; Số tiền đặt trước: 367.598.659 đồng (Ba trăm sáu mươi bảy triệu, năm trăm chín mươi tám nghìn, sáu trăm năm mươi chín đồng).

2. Thời gian, địa điểm, thủ tục cho thuê nhà

- Thời hạn đăng tải thông báo: Từ ngày 23/10/2026 đến hết ngày 30/10/2026 (thời hạn 07 ngày liên tục).

- Địa điểm nhận Phiếu đăng ký thuê nhà: Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã Phú Nghĩa.

- Thời gian nộp Phiếu đăng ký thuê nhà và tiền đặt trước: Từ 08 giờ 00 phút ngày 23/10/2026 đến hết 17 giờ 00 phút ngày 30/10/2026 (trong giờ hành chính các ngày làm việc).

- Hình thức/Tài khoản nộp tiền đặt trước:

+ Số tài khoản: 5617201009133

+ Tên ngân hàng: Ngân hàng Agribank - Chi nhánh Bù Gia Mập, Bình Phước.

+ Chủ tài khoản: Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã Phú Nghĩa.

3. Thời gian, địa điểm tổ chức xác định người được quyền thuê

Thời gian: 08 giờ 30 phút, ngày 31/10/2026 (hoặc ngày 02/11/2026 tùy thuộc vào lịch làm việc thực tế của đơn vị).

Địa điểm: Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã Phú Nghĩa.

4. Thông tin liên hệ:

Đơn vị: Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã Phú Nghĩa.

Địa chỉ: Thôn Khoắc Khoan, xã Phú Nghĩa, thành phố Đồng Nai.

Số điện thoại: 0251 3727 828

Nơi nhận:

- UBND xã (để báo cáo);
- Niêm yết tại trụ sở & trang thông tin điện tử;
- Lưu: VT.



Nguyễn Văn Hùng